



CORPORATE





Sommario

Table of contents

3. Storia
History

4. Sede
Office

5. Mission
Mission

6. Referenze
Reference

7. Madida commerciale
Madida commercial

11. Madida industriale
Madida industry

15. Madida investimenti
Madida investments

19. Madida Turistico
Madida turistico

23. Contatti
Contact us

Storia

History

Passato e presente. La crescita personale aumenta il successo di squadra.

Past and present. Individual growth for team success.

Dopo oltre quindici anni di confronto con il mercato immobiliare Davide Todini e Marco De Luca decidono di unire singole esperienze maturate in gruppi leader del settore e di fondare MADIDA REAL ESTATE. Oggi la società è strutturata in due divisioni: Corporate e Agency. La creazione di due distinte realtà è stata dettata dall'esigenza di ampliare e ottimizzare l'offerta di servizi indicizzati a specifici segmenti del mercato del real estate. o del real estate.

After more than fifteen years dealing with the real estate business Davide Todini and Marco De Luca decided to put together their professional knowledge and they established MADIDA REAL ESTATE.

The Company is organized into two divisions: Corporate and Agency. This distinction allows a wider and more focused offer to each and every branch of the real estate business.



Sede Office

Rappresentare il mercato del Real Estate sul territorio.

Real Estate business. Wherever you choose, whenever you like.

La sede principale è a Vicenza. La peculiarità del team è la capacità di dialogare con i maggiori operatori del settore immobiliare italiano. Questo ha permesso alla società di sviluppare un network con una visione capillare del territorio formando punti di appoggio necessari e preziose sinergie, rafforzando ulteriormente la capacità di offrire risultati ai propri clienti. La società fornisce servizi di consulenza grazie alle proprie competenze a player nazionali di primaria importanza quali Prelios e Gabetti Corporate.

The head office is based in Vicenza. The strong relationship between the staff and the leading operators in the Italian real estate business has allowed MADIDA REAL ESTATE to develop a network with a widespread vision of the territory and the valuable synergies built with other players, have enhanced the ability to grant the best results to its clients. Thanks to its renowned experience the company provides consulting services to first players in the business such as Prelios and Gabetti Corporate.



Mission

Mission

Esprimere il reale potenziale del Real Estate.

Expressing the actual Real Estate business potential.

Dietro ad ogni transazione c'è un preciso programma connesso ad una strategia definita. Tramutare questa strategia in realtà richiede la visione necessaria, ma anche i giusti strumenti. Una società formata da un team pronto a rispondere al mercato con delle strategie di sviluppo e di vendita create su misura basate sull'eccellenza, l'innovazione e l'integrazione delle competenze con l'obiettivo di massimizzare e ottimizzare la redditività e il valore del cliente imparando dalla storia che come tutte le nuove idee all'inizio sono delle sfide. Queste sfide sono oggi la nostra quotidianità.

Behind each and every transaction there is a specific program which is strictly connected to a well defined strategy. Specific tools and an overall view will turn the strategy into reality. MADIDA REAL ESTATE is composed by an expert team able to fulfil market's demands with customized development and sales strategies, excellence and innovation are combined in order to optimise the value of each transaction. Every new idea is a challenge, today winning every challenge is our job.







Presentiamo un modo completamente nuovo di vedere le cose mettendo in luce tutto ciò che un progetto o un bene immobiliare può essere fornendo una risposta su misura ad ogni richiesta.

We are pleased to introduce a brand new point of view, highlighting all the aspects that a project or a property may offer and providing customised solutions to every request.

Panoramica

Overview

Attenzione su misura. Affrontare e gestire il mercato con tematiche specifiche.

Customised attention. Facing and managing the business with specific contents.

Un property scouting personalizzato, una valutazione di geomarketing accurata della location e una consulenza efficace portano ad un solo risultato...la conclusione del contratto. La società ha inoltre sviluppato una specifica competenza nel settore retail con una focalizzazione ai rami shopping centres e high street retail.

A customised property scouting, an accurate location estimate and an effective consultation are the way to success. MADIDA REAL ESTATE has developed a peculiar expertise in the retail business focusing in the shopping centres and high street branches.



Servizi e attività

Services and activities

OFFERTA: Gestione patrimoni immobiliari realizzati e di prossima realizzazione

CONDUTTORI E INVESTITORI: Definire la ricerca di acquirenti, utilizzatori e conduttori migliori in base all'immobile oggetto di transazione. Studio delle attività insediabili, dei costi e dei tempi amministrativi e realizzativi necessari al completamento dell'attività. Individuazione di nuovi conduttori, con verifica di solvibilità, analisi delle proposte presentate, controllo di conformità delle garanzie, negoziazione e sottoscrizione dei contratti. Definizione del corretto tenant mix.

RICERCA E PIANIFICAZIONE: Due punti fondamentali che con la definizione del numero di aperture sostenibili, l'individuazione delle principali macrozone di interesse e al monitoraggio della presenza di competitors permettono di individuare la location più adatta.

PRATICHE AMMINISTRATIVE: Fattibilità della struttura in riferimento agli standard di legge. In questa fase intervengono i nostri partner che predispongono la presentazione delle pratiche confermando tempie costi. Analisi della normativa urbanistica ed edilizia comunale e sovracomunale, vigente e in corso di approvazione (valutazione dell'esatta situazione urbanistico/edilizia, attuale e potenziale, degli immobili).

RICERCA E SVILUPPO DI AREE COMMERCIALI: Geomarketing. Definiamo insieme al cliente strategie, business plan e marketing plan.

OFFER: Already built and to be built real estate properties management.

TENANTS AND INVESTORS: Research of the most suitable buyer, user and tenant for the estate property transaction in progress. Accurate study of the possible suitable activities in the property, of its cost and of its administrative and realization timings. Research of new tenants and verification of their solvency, proposal analysis, guarantee compliance verification, negotiation and signing of the contract. Proper tenant mix definition.

RESEARCH AND PLANNING: these two actions, together with the definition of the number of sustainable openings, the definition of the main zones of interest and the competitors monitoring, allow to determine the most convenient location for the business.

ADMINISTRATIVE ACTIVITIES: Compliance of the property with the law standards. This stage involves our valuable partners who arrange the presentation of all the paperwork confirming timings and costs. Analysis of the zoning laws and evaluation of the exact zoning situation of the real property.

RESEARCH AND DEVELOPMENT OF COMMERCIAL AREAS: Geomarketing. Together with the customer we define strategies, business and marketing plans.





Sviluppare e riqualificare nel segno dell'eccellenza e della responsabilità. La ricerca costante della qualità è l'ideale che ci guida.

Developing and redeveloping in the name of excellence and responsibility. The constant seek of quality is our guideline.



Panoramica

Overview

Divisione industriale e logistica. Un modello basato sulle conoscenze.

Industrial and logistic division. A model based on the knowledge.

Il progetto di una nuova realizzazione o di una riconversione parte da uno studio di fattibilità seguito da un progetto preliminare che rappresenti le risposte del cliente. E' questo il primo "mattoncino" e noi ci prendiamo cura della sua "posa" come delle fasi seguenti fino alla consegna "chiavi in mano".

The project of a new construction or of a reconversion, starts from a feasibility study and from a preliminary project that may fulfil the customer's demands. This is the first "brick" to be laid and we take care of its laying as well as all the following steps until turnkey delivery.





Servizi e attività

Services and activities

OFFERTA: Il nostro portafoglio immobiliare industriale si avvale della presenza di immobili realizzati e di prossima realizzazione. Gestiamo per Istituti Bancari nazionali e internazionali posizioni di crediti immobiliari in sofferenza sul tutto il nord Italia.

RICERCA E SVILUPPO di aree a destinazione industriale e logistiche.

FRAZIONAMENTO di grandi strutture industriali.

RIQUALIFICAZIONE di aree industriali e valorizzazione delle destinazioni d'uso.

CONSEGNA IMMOBILI INDUSTRIALI "chiavi in mano" grazie alla partnership con operatori di importanza nazionale.

CONSULENZA tecnica, giuridica e finanziaria.

CONSULENZA per fondi immobiliari.

Inserimento del bene immobiliare nei circuiti telematici. Promozione con materiale pubblicitario informatico e cartaceo nelle zone specifiche il tutto finalizzato alla commercializzazione dell'immobile.

OFFER: Our industrial properties portfolio, is composed both of built properties and to be built ones. Furthermore we manage real estate non-performing loans for national and international banking-houses all over northern Italy.

RESEARCH AND DEVELOPMENT of industrial and logistic areas.

UNBUILDING of large industrial facilities

Industrial areas renovation and purpose improvement.

Turnkey delivery of industrial properties taking advantage of the cooperation with national leading companies.

Technical, legal and financial advice.

Real estate funds advice.

Estate property web promotion. Web and press advertising. All our actions are finalized to the property sale.





Siamo protagonisti nei progetti che contano chiamati da clienti di primo piano pronti ad offrire un affiancamento strategico per gli investimenti mettendo in gioco sempre la stessa attenzione e capacità dirigendo un'orchestra complessa di soluzioni perfettamente integrate.

As key players in several important projects, we offer our customers strategic advice for their investments always granting high standard services resulting from a skilful management of perfectly integrated solutions.

Panoramica

Overview

Mettiamo in luce tutto ciò che un progetto o un bene immobiliare può essere... con qualche idea in più!

We highlight all the features of a project... and we add a couple of new ideas too!

La società dialoga con i principali fondi immobiliari, SGR e investitori nazionali e internazionali grazie ad importanti collaborazioni con società di indiscutibile spessore come Prelios e Gabetti Corporate. Un investimento non è fatto solo di cifre ingenti e di dimensioni strategiche. L'investimento richiede una vision d'insieme... uno sguardo avveduto sul futuro. Anche l'investimento migliore poggia su una capacità di cura quotidiana coltivando le condizioni dei beni immobiliari, la soddisfazione dei Tenant con credibilità e autorevolezza.

The company deals with the most important real estate funds, asset management companies, National and International investors thank to the precious cooperation with companies of undeniable relevance such as Prelios and Gabetti Corporate. An investment is not only composed by huge amounts and strategic dimensions, a good investment requires a widespread vision and a prudent view of the future. A good investment lays on a daily care in increasing the value of the real property maintaining the complete satisfaction of the tenant.





Servizi e attività

Services and activities

PRESA IN CARICO DEGLI IMMOBILI gestendo i rapporti tra Proprietà e Tenant al fine di valorizzare il patrimonio.

SUPPORTO GESTIONALE per l'ottimizzazione della redditività.

MAPPATURA INFORMATICA del patrimonio immobiliare.

VALORIZZAZIONE della destinazione d'uso.

VALORIZZAZIONE della capitalizzazione del reddito.

AFFIANCAMENTO nel processo di due diligence.

RICERCA DEI TENANT adatti al bene immobiliare oggetto di investimento. Definizione del corretto Tenant Mix.

PERIZIE E VALUTAZIONI: Assistenza in tutta la fase contrattuale compreso il monitoraggio dello stato manutentivo del bene fino alla sottoscrizione dell'atto definitivo.

ACQUISITION OF THE REAL ESTATE PROPERTIES and management of the relation between owners and tenants in order to increase the property's value.

MANAGING SUPPORT to optimize the profitability.

COMPUTER MAPPING of the real estate assets.

Destination of use enhancement.

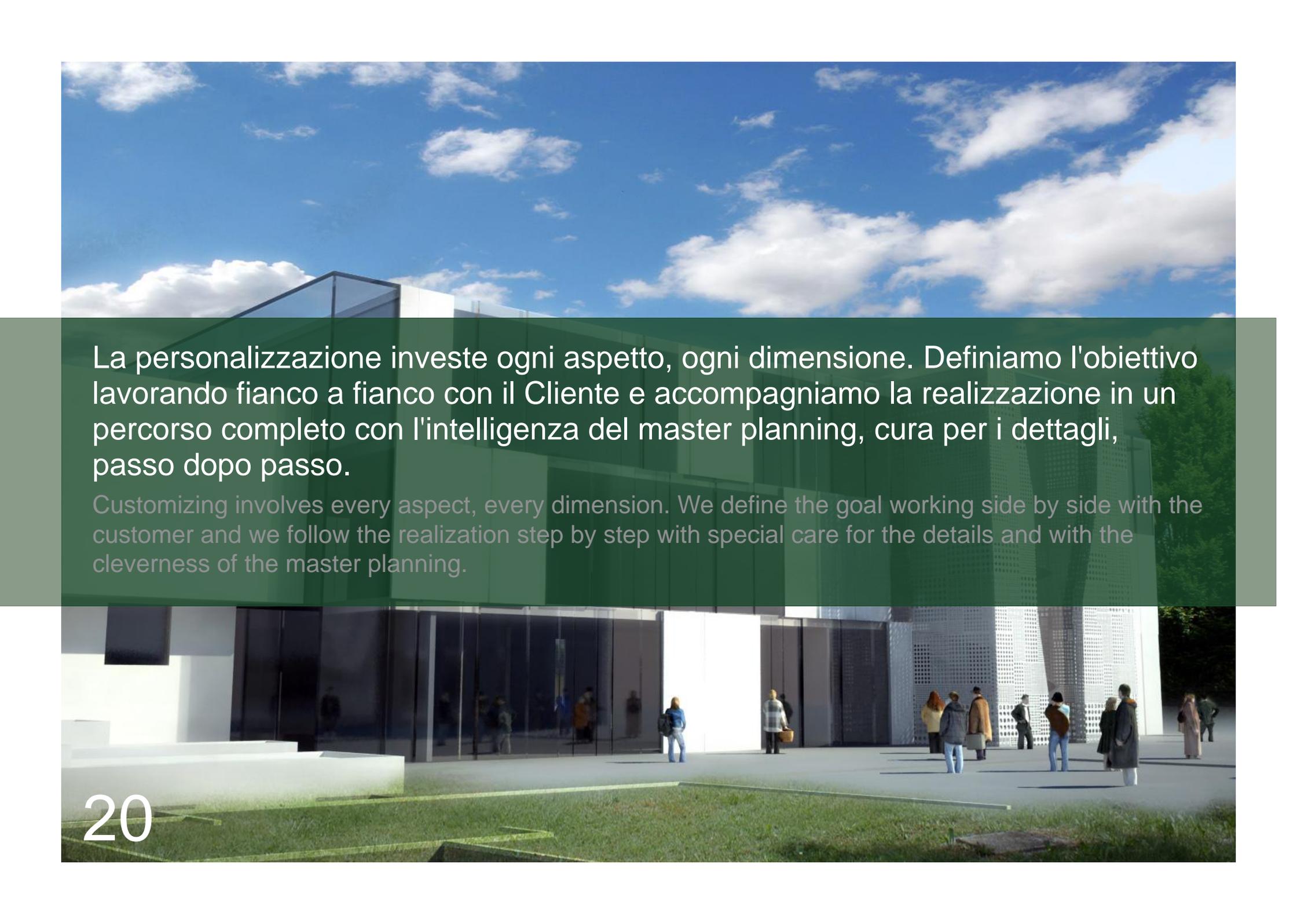
Income capitalization enhancement.

DUE DILIGENCE process assistance.

TENANT SCOUTING. Perfect tenant mix definition.

SURVEYS AND EVALUATIONS. Assistance during the contractual stage with particular attention to the maintenance condition until the subscribing of the final agreement.



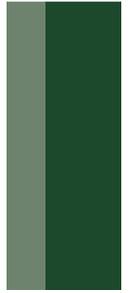


La personalizzazione investe ogni aspetto, ogni dimensione. Definiamo l'obiettivo lavorando fianco a fianco con il Cliente e accompagniamo la realizzazione in un percorso completo con l'intelligenza del master planning, cura per i dettagli, passo dopo passo.

Customizing involves every aspect, every dimension. We define the goal working side by side with the customer and we follow the realization step by step with special care for the details and with the cleverness of the master planning.

Panoramica

Overview



Un orizzonte di servizi, integrato e dinamico. Lo sguardo globale è ciò che assicura i risultati.

An integrated and dynamic horizon of services. A global overview for guaranteed results.

Ultima nata come divisione poggia le proprie basi su una profonda conoscenza del territorio e oggi ricopre una importante percentuale delle transazioni della società. Le strutture comprendono hotel, residence, villaggi turistici e resort. Il rapporto sinergico con i maggiori developer del mercato permettono di offrire nuove opportunità di investimento nell'ambito dell'Hospitality Industry Real Estate. Il nostro obiettivo è creare valore garantendo al cliente il conseguimento degli obiettivi prefissati nel rispetto dei vincoli di budget. L'attività si concentra su progetti di sviluppo e gestione turistico-immobiliare e nella ricerca di business partnership internazionali.

This recently born division has been established thanks to a deep knowledge of the territory and now it holds a significant percentage of the transactions of the company. Facilities of this branch do include: hotels, residences, holiday villages and resorts. The synergic relationship between the company and the main developers of the market allows us to offer new investments opportunities within the Real Estate Hospitality Industry. Our aim is to generate value ensuring the customer the achievement of the goals respecting the agreed budgets. The activity focuses on development projects, touristic real estate management and international business partnerships research.



Servizi e attività

Services and activities

PIANO DI FATTIBILITA': Elaborazione del piano di fattibilità di una nuova struttura alberghiera

CONSULENZA PER LO SVILUPPO di aree turistico-ricettivo e l'ottimizzazione delle destinazioni d'uso.

DEVELOPER: ricerca e selezione

RICERCA E SELEZIONE di partnership con investitori e finanziatori.

RICERCA DI OPPORTUNITA' di investimento in ambito di hospitality real estate.

VALUTAZIONE DI FATTIBILITA' e di utilizzo di attrattori territoriali.

SVILUPPO DEL CONCEPT e del dimensionamento per strutture alberghiere.

FEASIBILITY PLAN': New property feasibility plan development.

Advice for the development of turistic areas and optimization of their purposes.

Developer research and selection

Investors research and selection

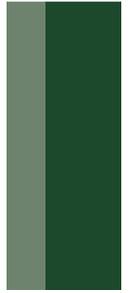
Hospitality real estate investment opportunities research.

EVALUATION OF FEASIBILITY' and usage of attractors territorial.

Hotel concept and shaping development.

Contatti

Contact us



MADIDA REAL ESTATE S.r.l.
Via G. Donizetti, 3 - 36100 Vicenza
Tel.: +39.0444.1803703
Fax.: +39.0444.1803708
E-mail: info@madida.it
Web: www.madida.it



MADIDA REAL ESTATE S.r.l.
Via G. Donizetti, 3 - 36100 Vicenza
Tel.: +39.0444.1803703
Fax.: +39.0444.1803708
E-mail: info@madida.it
Web: www.madida.it